

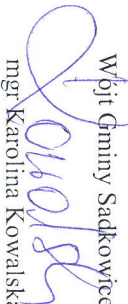
Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIX/248/2018 Rady Gminy Sadkowice z dnia 6 czerwca 2018 r. Wójt Gminy Sadkowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości opisanej poniżej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Forma zbycia	Opis nieruchomości
Gogolin	Działka oznaczona nr ewid. 82/7, uregulowana w księdze wieczystej nr LDIR/00039625/7. Oznaczenie użytków: R IIIb-0,02 ha R IVa-0,25 ha	0,27 ha	Bank miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice. Dla działki nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: B2- obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecze techniczne motoryzacji.	27 081,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych).	3000,00 zł (trzy tysiące złotych)	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Działka była użytkowana rolniczo (m.in. drzewa owocowe kwalifikujące się do usunięcia i truskawki).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium, które należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BS BR o/Sadkowice 09 9291 0001 0035 8648 2000 0010 **do dnia 10 maja 2019 r. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania Komisji Przetargowej: dowodu wniesienia wadium, dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu. Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2019 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3** (sala konferencyjna). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości traci wadium. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokoju nr 14 oraz pod nr tel. (46) 815-61-10.

Sadkowice, dnia 10.04.2019 r.

Wójt Gminy Sadkowice

mgr Karolina Kowalska